

Uw inspiratie en ons expertise
verweven in één model



Tiny House



*Ontwerp met behulp van
onze site uw eigen model*



*Flexibel te plaatsen en over de
weg te transporteren*



*Wij kunnen ervoor zorgen dat
uw model volledig energieneutraal
kan zijn*

STARLINE HOME ontwerpt en bouwt al ruim 40 jaar hoogwaardige prefab woningen. Ambachtelijk vakmanschap vormde destijds de basis en dat is nog steeds zo. In onze fabriek in Reek maken gedreven vakmensen werk van uw wensen.

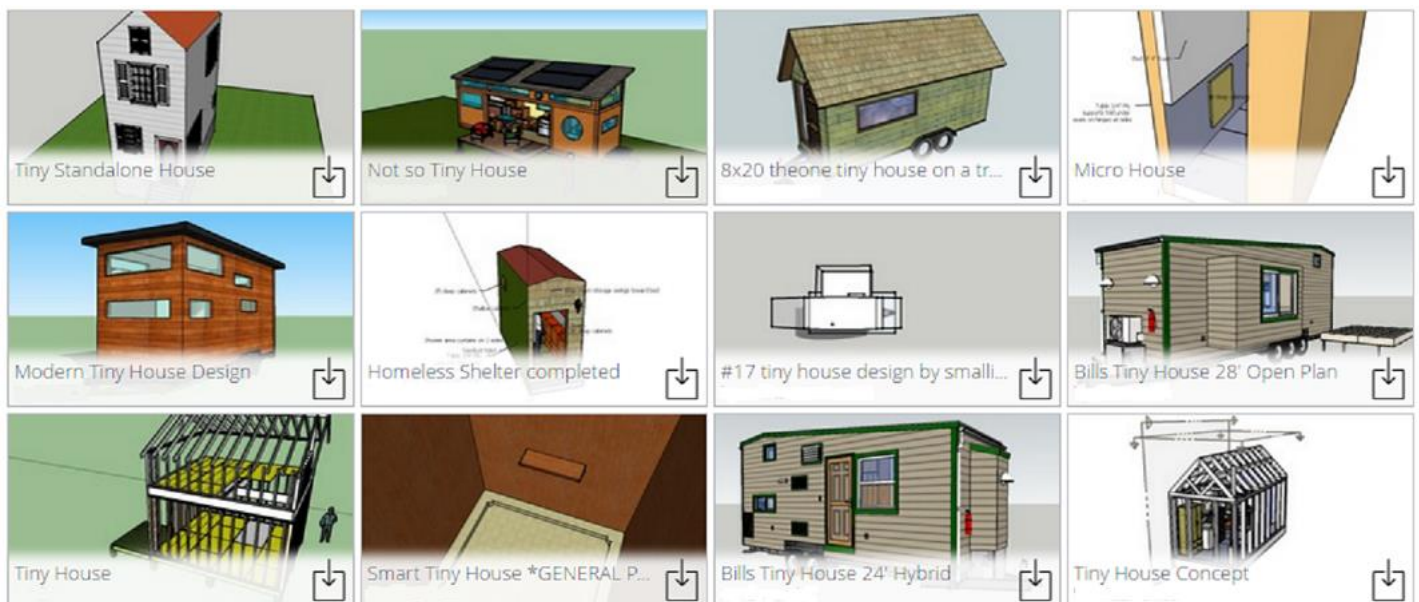
 **STARLINE HOME**

Duurzaam

Wij bouwen volgens het bouwbesluit en naar uw wens en conform uw financiële mogelijkheden luxueuze over de weg door geheel Europa verplaatsbare Tiny Houses. De STARLINE HOME Tiny House heeft hetzelfde wooncomfort als een reguliere woning. De isolatie- en ventilatienorm van onze Tiny House is zelfs veelal hoger dan van de meeste reguliere woningen van de afgelopen 20 jaar. Wij bouwen standaard of luxueuze Tiny Houses vanaf 30m² tot circa 120m², op maat gemaakt in onze Nederlandse fabriek te Reek.

Onze modellen kunnen geleverd worden met zonnepanelen, zonneboiler en luchtwarmte pomp zodat deze bijna energieneutraal (BENG=Bijna Energieneutrale Gebouwen) zijn. Dit zorgt in combinatie met de optie zoals vloerverwarming en de standaard zeer hoge isolatienorm voor een zeer aangenaam wooncomfort zonder de maandelijkse hoge energiekosten.

STARLINE HOME kan voor u een Tiny House volledig op maat ontwerpen zodat deze qua uitstraling optimaal aansluit bij uw persoonlijke voorkeur. Maak op onze site een plattegrond voor uw eigen Tiny House en wij bouwen deze voor u op maat.



Voordelen van een Starline Tiny House

- Milieubewust
- Eigen inbreng
- Betaalbaar
- Hoge kwaliteit
- Verplaatsbaar per vrachtwagen
- Hoogwaardige isolatie
- Bruynzeel keukens
- Zeer compleet uitgevoerd
- Kant- en klare levering
- Goede service
- BENG uit te voeren



Benieuwd welke keuzemogelijkheden er zijn?

- Oppervlakte van 30m² tot circa 120m²
- Mechanische of WTW ventilatie
- Luchtwarmte pomp en of zonneboiler
- Uitrusting keukens op maat
- Vloerafwerking vinyl, hout of PVC
- Badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet
- Zonnepanelen met SolarEdge omvormer en optimizers
- Hout- of pelletkachel
- Kleur en materiaal binnenafwerking op maat
- Houten- of kunststof buitenafwerking



Nieuw model

Het Tiny House van Starline is een nieuw ontworpen woning dat veel te bieden heeft op het gebied van comfort, duurzaamheid en ruimte.

De woning heeft een plat dak waar zonnepanelen op een frame kunnen worden geplaatst.

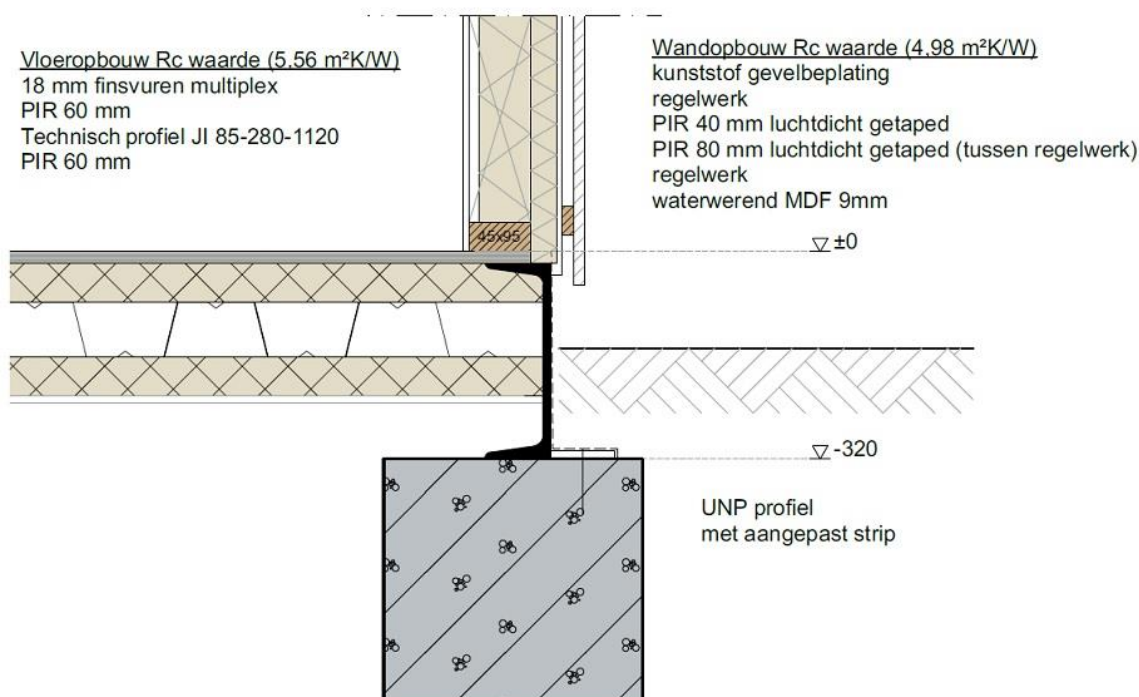
Door gebruik te maken van een optie zoals een luchtwarmte pomp, zonneboiler of accu's is de woning praktisch CO2 neutraal te leveren.



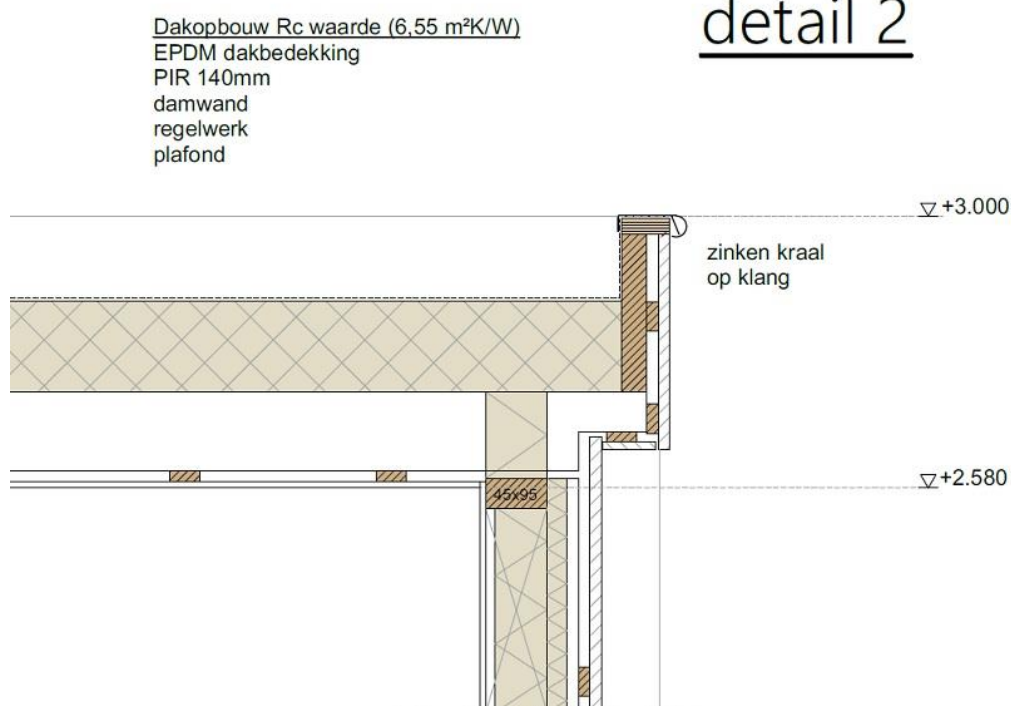
Isolatie

Als het aankomt op isolatie, is STARLINE HOME een voorloper in het Tiny House aanbod. Dit ziet u terug in de toepassing van hoogwaardige isolatiematerialen en triple glas. Hoe hoger de Rc-waarde, hoe beter het materiaal isoleert en hoe gemakkelijker u de woning warm houdt in de winter of juist koel in de zomer. De STARLINE HOME Tiny House heeft niet alleen standaard een hoge Rc-isolatiewaarde voor het dak van ruim zes maar ook voor de vloer en wanden, deze is gemiddeld vijf.

detail 1



detail 2



Bijna EnergieNeutrale Gebouwen (BENG)

Op 1 januari 2021 hebben we in Nederland na 25 jaar de EPC als meetinstrument voor de energieprestatie van gebouwen verlaten en zijn we BENG als meetinstrument gaan gebruiken. De nieuwe regelgeving die moet zorgen voor Bijna EnergieNeutrale Gebouwen.

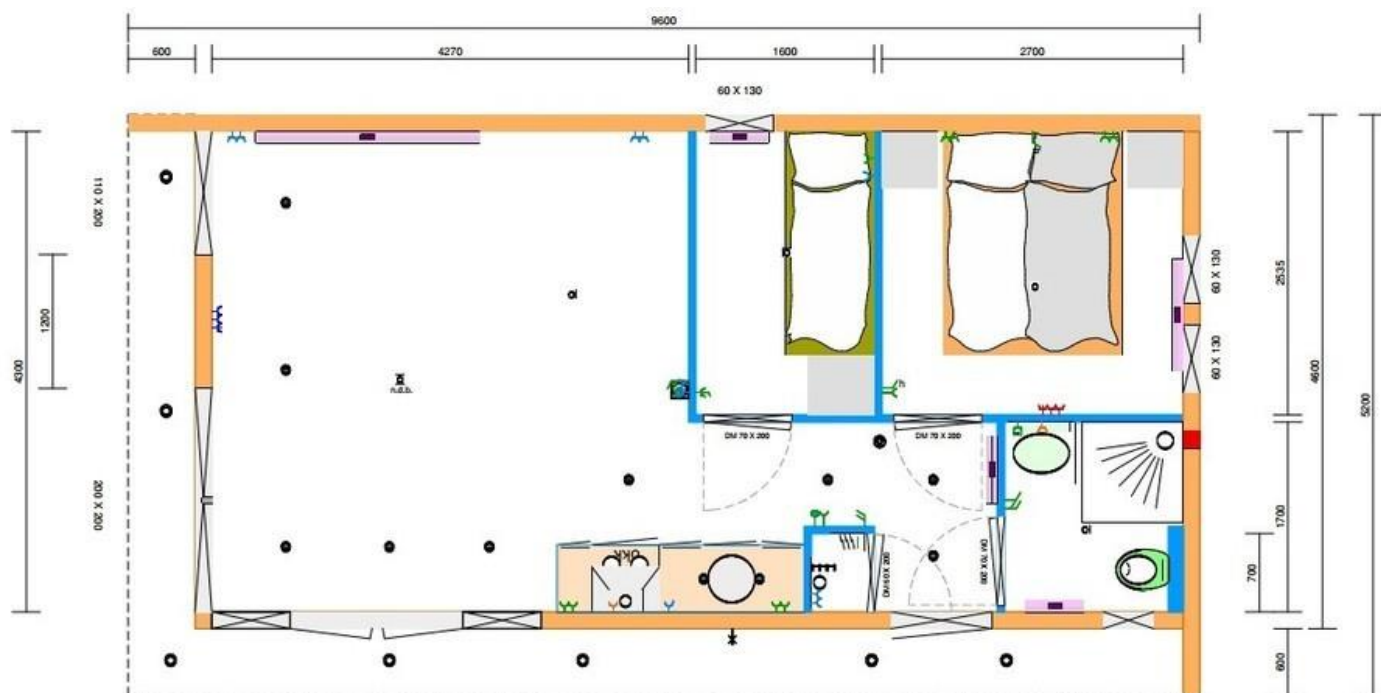
De STARLINE HOME prefab woningen kunnen allemaal voldoen aan de strenge nieuwe BENG norm. Wij maken al jaren gebruik van de zeer stille en zuinige elektrische Nefit luchtwarmtepomp gecombineerd met vloerverwarming en voldoende zonnepanelen met SolarEdge optimizers en omvormer. Bovendien hebben al onze woningen een zeer hoge isolatiewaarde met hoogwaardige ventilatiesystemen waarbij tijdens de bouw ook sterk gelet wordt op het luchtdicht isoleren.

De Wet Voortgang Energietransitie (wet VET) is op 1 juli 2018 in werking getreden. De wet regelt onder meer dat de aansluitplicht voor aardgas vervalt. STARLINE HOME levert sinds 2018 al bijna 90% van haar woningen zonder aardgasaansluiting.





Plattegrond Tiny House S41



This is a detailed architectural floor plan of a building. The plan shows a large rectangular main hall with a dashed border, measuring 5000 units in height and 2500 units in width. Inside, there are several rooms and corridors. A central corridor (10 X 90) runs horizontally. To the right of this corridor is a kitchen area (10 X 230) and a bathroom (45 X 60). Further right is a large room (45 X 60) with a dashed border. The bottom of the plan features a series of rooms: a kitchen (350 X 245), a bathroom (45 X 60), and four smaller rooms (70 X 200). The plan includes various symbols for doors, windows, and furniture, as well as dimension lines and labels for specific areas.

The floor plan shows a rectangular apartment with a total width of 6600 mm and a total depth of 1885 mm. The layout includes five numbered rooms and several utility areas:

- Room 1:** Located at the top left, containing a sink, toilet, and shower area. Dimensions: 90 X 90, 90 X 90, 45 X 60.
- Room 2:** A large open space on the left side.
- Room 3:** Located in the center, containing a sink, toilet, and shower area. Dimensions: 90 X 90, 90 X 90, 45 X 60.
- Room 4:** A large open space on the right side.
- Room 5:** Located at the top right, containing a sink, toilet, and shower area. Dimensions: 90 X 90, 90 X 90, 45 X 60.

Other features and dimensions include:

- Entrance:** 90 X 90.
- Living Area:** 150 X 200.
- Bedroom:** 140 X 110.
- Bathroom:** 140 X 110.
- Storage:** 140 X 110.
- Dimensions:** 6600 (total width), 1885 (total depth), 2870 (width of Room 1), 1565 (width of Room 2), 1015 (width of Room 3), 600 (width of Room 4), 900 (width of Room 5), 2770 (width of Room 6), 1500 (width of Room 7), 1145 (width of Room 8), 3010 (width of Room 9), 905 (width of Room 10), 2005 (width of Room 11), 3750 (width of Room 12), 865 (width of Room 13), 2005 (width of Room 14), 1515 (width of Room 15), 675 (width of Room 16).

Standaard maten

Het model Tiny House kunnen wij in vier standaard maten leveren te weten: S41 (41 m²), S54 (54 m²), M66 (66 m²) en L100 (100 m²).

Het model M66 en L100 zijn dubbel uitgevoerde woningen oftewel twee units tegen elkaar geplaatst. Dit is noodzakelijk om deze formaten woningen nog over de weg te kunnen vervoeren. De maximale breedte die wij over de weg kunnen vervoeren is 504cm incl. dakoverschot.

Wij leveren het model Tiny House, dat prefab is gebouwd in Reek door geheel Europa. Dit model is ontworpen om gemakkelijk te kunnen voldoen aan o.a. het Nederlandse- en Duitse bouwbesluit en zijn met de juiste sondering en vergunning op praktisch elk perceel ook als woonhuis te plaatsen.

Tiny House S41



Tiny House M66



Tiny House L100



Maten en prijzen

- Lengte: van 9 meter tot 15 meter
- Breedte: van 3 meter tot 8 meter
- Hoogte plafond: 2,45 meter tot 2,60 meter
- Dak: platdak EPDM
- Vanafprijzen: S41 € 102.754,-, S54 € 118.351,-, M66 € 147.022,-, L100 € 195.175,-, incl. btw (prijspeil 1-10-2023) overige maten en prijzen zijn op aanvraag
- De vanafprijzen zijn inclusief Bruynzeel keuken stelpost € 7.745,-, badkamer met douchecabine en toilet, standaard vloer- en wandafwerking, HR++ glas, cv-ketel met radiatoren
- Meerprijs opties: luchtwarmtepomp, zonnepanelen, ventilatiesysteem t.b.v. BENG energieneutrale woning: circa € 265,- per m² met een minimum van € 19.950,- per woning
- Opties: luchtwarmtepomp, zonnepanelen met SolarEdge, Triple glas, hout-of pellet kachel, tweede toilet, zonneboiler, PVC vloer, vloerverwarming, WTW ventilatie, inloopdouche etc.
- Transport- en installatiekosten: afhankelijk van de transportafstand en het formaat woning (kostenindicatie circa 4% van de woningkosten excl. aansluitkosten nutsvoorzieningen buitenzijde woning)
- Fundering: op zandgrond d.m.v. aantal stelconplaten ca. € 4.000,-, overige op basis van strokenfundering, prijs op aanvraag
- Installatiewerk nutsvoorzieningen buitenzijde woning: op aanvraag

Wilt u kennismaken met onze producten en vrijblijvend advies op maat? Neem dan contact met ons op.



Contact



STARLINE HOME B.V.
Dennenlaan 1
5375 KV Reek

+31 (0)486 475012
info@starlinehome.nl
www.starlinehome.nl

